

Số: 36 3 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23185/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23150/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Cao Thị Hoa, sinh năm: 1975 và ông Mai Văn Bé Tám (Cận) – sinh năm 1978 - địa chỉ ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

*** Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1893 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 456,0m² (số liệu chính quy là 588 tờ bản đồ số 08 có diện tích 432,2m², diện tích theo hiện trạng sử dụng là 405,5m² tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc huyện Bình Đại.

- Mái che phía trước: diện tích 40,375m² có kết cấu nền lát gạch nhám, mái lợp tole thiết.

- Quán nước có diện tích $50,41m^2$ có kết cấu nhà tiền chế nền lát gạch ceramic, mái lợp tole thiết, vách tường+ khung sắt không có la phong.

- Shop quần áo có diện tích $71,82m^2$, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole thiết có la phong, vách tường+ kính (chỉ giới xây dựng từ tim đường đến shop quần áo là 70, theo quy định chỉ giới xây dựng mỗi bên là 18m).

- Nhà chính: có diện tích $172,824m^2$ có kết cấu nền lát gạch ceramic mái lợp thiết+ ngói, lo phong thạch cao, tường bao che và ngăn phòng 20cm.

- Nhà sau (khu bếp): diện tích $29,479m^2$ nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, vách tường không la phong.

- Mái che khu vực sàn nước, sân phơi: mái che tiền chế vách tường+ tole, mái tole tráng kẽm không la phong, trong khu vực này có nhà vệ sinh vách tường, nền lát gạch ceramic có hầm tự hoại.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản ghi nhận trình tự nội dung, diễn biến cuộc cưỡng chế ngày 25/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại)

Tài sản đề nghị bán đấu giá có giá 5.376.045.250đ (Năm tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu không trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi đồng).

* Tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 452 tờ bản đồ số 38 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $1.454,6m^2$ (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là $1.410,7m^2$) tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 116 tờ bản đồ số 38 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $166,2m^2$ (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là $146,4m^2$) tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại.

- Quyền sử dụng đất số 453 tờ bản đồ số 38 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $150m^2$ tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 42 tờ bản đồ số 41 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $246,1m^2$ tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại.

- Nhà chính: có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic hoàn thiện sơn nước ốp gạch cao 1,5m, mái tole tráng kẽm, trần dán ép, tường xây gạch 10cm có diện tích $153,62m^2$ (gắn liền với phần đất thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 41).

- Nhà sau (xây trên phần đất do Nhà nước quản lý- kên): có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic hoàn thiện sơn nước, tường xây gạch 10cm, ốp tường cao 1,6m, không trần, mái tole tráng kẽm có diện tích $38,14m^2$.

- Mái che gắn với nhà chính: cột sắt, nền bê tông, mái tole tráng kẽm có diện tích $20,9m^2$.

- Cổng rào: trụ ốp gạch, cửa song sắt có diện tích $9m^2$

(Hiện trạng tài sản theo biên bản ghi nhận trình tự nội dung, diễn biến cuộc cưỡng chế ngày 24/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại)

Tài sản đề nghị bán đấu giá có giá 11.060.534.600đ (Mười một tỷ không trăm sáu mươi triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn sáu trăm đồng).

Thời gian xem tài sản, tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **7 giờ ngày 10/7/2023 đến 17 giờ ngày 10/8/2023 (trong giờ làm việc).**

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 10,11/8/2023 đến 17 giờ ngày 14/8/2023. (trong giờ làm việc).**

Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/8/2023.** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để ông bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Đại Hòa Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.(9b)



Trần Thanh Thiên Lý